

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



## Medlemsinformation nr 2. Februari 2023

### Kostnadsjakt

Den ekonomiska situationen för föreningen är fortfarande tuff.

Som tidigare nämnts pågår en intensiv kostnadsjakt inklusive upphandling av ny försäkring för föreningen.

Styrelsen vill påminna om att alla måste hjälpa till att spara kostnader. Värmekostnaderna är vår högsta kostnadspost så tänk på att vara försiktiga med den. Dra gärna ner värmen i lägenheten när ni är bortresta.

Var även vaksamma så att ni inte drar in skräp i hissarna. Schindler debiterade nyligen föreningen 20,000 sek för en jourtryckning för att ta bort en gren som hade fastnat i hissdörren. Detta är väldigt onödigt. Styrelsen vill påminna medlemmarna om att inte ringa på Schindlers jourtelefon direkt utan att gå via en av styrelsemedlemmarna.

Andra förslag till kostnadsbesparingar mottages tacksamt.

### Våra Soprum

Vänligen notera att återvinning av glas, metall, plast och liknande INTE längre får slängas i våra sopotrymmen. De ska tas till återvinningscentraler i närområdet. Den närmaste är på Vårdshusvägen, vid sidan av SATS Gym. *Detta gäller även tidningar.*

### Laddboxar

Som tidigare meddelats så kommer debitering av elförbrukningen att ske retroaktivt.

Debitering för kvartal 2 och 3 2022 kommer att ske på aprilfakturan och kvartal 4 därefter.

RFID läsare är på gång att installeras och iom detta så kommer debitering av förbrukning att ske löpande.

### Energiutredning.

Energiutredningen är något försenad och kommer nu att startas den 1 mars.

### OVK åtgärder

Under vecka 6 genomförde Ventkontroll AB tidigare aviserade åtgärder som ett resultat av OVK:n i höstas. Samtliga åtgärder gick bra dock återstår fyra felaktiga spjäll samt en fläkt som behöver bytas.

### Trappvärdar

Vi efterlyser trappvärdar till varje port. Som tidigare meddelats är tanken att dessa ska ansvara för att kontrollera att alla lampor lyser, utföra brandrond 1 gång per kvartal mm. Om vi inte får in några frivilliga kommer styrelsen att utse dessa enligt rullande schema.

### **Valberedning**

Styrelsen är beroende av frivilliga krafter för att driva vår förening. Detta är ett ansvar för alla medlemmar. Valberedningen behöver förslag till nya styrelsemedlemmar. Vänlig kontakta någon av Magnus Westher (sammanställande), Bo Ferngren, Gabriele Matses, Kjell Treslow eller Matts Törnberg.

### **Årsstämma**

Prel datum för årsstämman är den 24 maj på Pier16.

### **GA1**

GA1 kommer att renovera bänkarna Badholmen samt de på Södra Hamnpiren.

### **GA2**

Notera anslag satts upp i respektive port med telefonnummer till SmartPark för att överklaga p-böter.

Notera även de brickor som finns uppsatta precis utanför och innanför garagedörrarna. Om batteriet till fjärrkontrollen till garaget är urladdat kan man lägga fjärrkontrollen på dessa brickor för att öppna garageporten. Notera dock att fjärrkontrollerna behöver programmeras för den funktionen.

Vi vill, till slut, slå ett slag för GA2:s hemsida för att se vad som händer med våra parker, gator och parkeringsplatser/-garage. <https://stapelbadden-ga2.bostadsratterna.se>

### **Styrelsen**