

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com) Hemsida: [www.gashagapirar3.se](http://www.gashagapirar3.se)



## Medlemsinformation nr 12 november 2023

### Hissarna

Föreningen har tecknat ett nytt serviceavtal med Schindler för hissarna. I samband med detta kommer vi att byta ut samtliga nödtelefoner. Som tidigare gäller serviceavtalet endast vardagar kl. 8-17. Vid *driftsstörning* ring 020-31 33 33.

Vid övrig tid tillkommer en hög avgift för jourutryckning varför endast styrelsen får beställa en sådan (undantag är naturligtvis om ni sitter fast i en hiss). Styrelsen kontaktas via föreningens mailbox [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com)

Återigen vill styrelsen påminna medlemmarna att torka av skorna ordentligt när ni kommer in i trapphusen för att inte dra in grus i hissarna. Detta kan orsaka onödiga driftstopp och därmed kostnader.

### Budget 2024

Budgetarbetet för 2024 är nu slutfört och budgeten fastställd. Som tidigare har meddelats är ekonomin pressad av höga räntor och värmekostnader. För ögonblicket har ingen avgiftshöjning beslutats men detta är beroende av den fortsatta utvecklingen av räntor och energikostnader.

### Energi

Som tidigare meddelats har en ny reglercentral för värmen installerats. För närvarande pågår ett arbete att kalibrera och justera denna.

En samarbetsgrupp för energifrågor mellan samtliga föreningar i Gåshaga har haft ett första möte och flera bra idéer har tagits fram.

### Kostnadsjakt

Styrelsen (Bertil Nilsson och Lasse Hedberg) har i egen regi slutfört arbetet med att byta ut samtliga lampor i trapphusen mot LED.

Styrelsen har även att utföra brandronder i egen regi.

Styrelsen genomför f.n. utredning avseende möjligheten att driva fastighetskötsel i egen regi samt individuell mätning och debitering av värme.

### Laddboxar

En viss eftersläpning av debitering har dessvärre skett och debiteringen, från 1 april 2023 till den 8 september 2023, kommer att påföras på januariavin. GA2 är nu nära att ha den automatiska avläsningen redo för aktivering. Detta kommer att ske f.o.m. 9 september

2023.

Vi ber att få återkomma till hur debitering av elbilsladdning, med det automatiska systemet, kommer att ske framöver.

### **Ångturbinen 3 (Lotrec tomten)**

Styrelsen förbereder en överklagan av länsstyrelsens utlåtande avseende bygglovet till Mark- och Miljödomstolen.

Parallellt med detta pågår diskussioner med fastighetsägaren för att undersöka möjligheten till en kompromiss.

### **Vinterunderhåll**

Vi har tecknat ett nytt gemensamt avtal för vinterunderhåll/ snöröjning med Bjurvéns Mark och Trädgård AB. Parter från vår sida är GA1, GA2 (med ingående föreningar), GP4, GP5 och Lotsvägen.

Vår kontaktperson gentemot Bjurvéns är Matts Törnberg. Alla frågor eller funderingar kring snöröjning ska slussas via Matts.

Mer information finns på <https://stapelbadden-ga2.bostadsratterna.se/snorojning>

### **Vinmingel**

Vi kommer att återupprepa det vinmingel vi arrangerade i början av detta år. Så reservera den 25 januari kl 19! Separat inbjudan kommer att skickas ut.

### **Styrelsen**