

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com) Hemsida: [www.gashagapirar3.se](http://www.gashagapirar3.se)



## Medlemsinformation nr 11 november 2023

### Ångturbinen 3 ("Lotrec tomten")

Som tidigare meddelats har länsstyrelsen kommit med sitt beslut avseende föreningens överklagan av bygglov. Detta beslut stödjer i princip bygglov. Detta beslut stödjer i princip bygglov med visst undantag för formalia kring den norra delen av bebyggelsen.

Föreningen har utsett en "förhandlingsgrupp" bestående av Peter Pohl och Olle Lindstrand med syfte att gå igenom ärendet och, om möjligt, träffa en överenskommelse med fastighetsägaren syftande till att säkerställa en för föreningen så bra lösning som möjligt speciellt avseende infartsfrågan och bullerskydd.

Denna förhandlingsgrupp har tagit fram ett PM som biläggs denna medlemsinformation och som innehåller ett förslag till handlingsplan.

Enligt detta PM framgår att bygglov innebär att infarten flyttas till mittemot porten för Södra Kungsvägen 340. Nackdelen med detta alternativ är att transporterna kommer att gå en något längre sträcka på Södra Kungsvägen samt (och framför allt) att in- och utfart kommer att ske mittemot S340 fastigheten med ökat buller för de boende som följd.

Alternativet är att behålla den infart som finns idag, vilket enligt förhandlingsgruppens mening skulle innebära den minsta störningen för de boende. Nackdelen med denna infartslösning är att de stora och vackra björkarna framför gaveln på Trossvägen 1 måste tas ner, för att bereda plats för infarten.

Förhandlingsgruppen bedömer dock att den nackdelen är mindre än nackdelen med en ny infart med de trafik- och bullerproblem som då skulle uppstå. När det gäller buller föreslås att en tujahäck planteras längs med tomtgränsen mot Södra Kungsvägen som skulle ta bort en del av ljudet från fastigheten.

Styrelsen har vid ett styrelsemöte den 31 oktober godkänt detta förslag till handlingsplan. Vi uppmanar därför medlemmarna att läsa detta PM och återkomma med synpunkter senast måndag den 6:e november via vår föreningsmail [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com).

**Styrelsen**