

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



## Medlemsinformation nr 8 augusti 2023

### Hissarna

Föreningen har ett fullserviceavtal med Schindler som innebär att all typ av service eller hantering vid stopp hanteras av dem. Denna service gäller endast vardagar kl. 8-17. Vid *driftsstörning* ring 020-31 33 33.

Vid övrig tid tillkommer en hög avgift för jourutryckning varför endast styrelsen får beställa en sådan.

### Trasig fläkt

Den trasiga frånluftsfläkten på Trossvägen 1 är nu reparerad

### Kostnadsjakt

Samtliga lampor i allmänna utrymmen skall bytas ut mot LED lampor. Föreningen har köpt in LED lampor för detta ändamål.

### Brandsäkerhet

I anslutning till detta vill styrelsen betona att föremål ej får förvaras under trapporna i trapphuset. Detta gäller speciellt brännbara föremål som ej får befinna sig i trapphuset, typ fina entrémattor mm. Inte heller objekt som kan störa utrymningsvägar. Saker som ligger där en längre tid kommer att transporteras bort och slängas.

### Energiutredning.

Den nya reglercentral som vi informerade om i förra medlemsinformantionen kommer att installeras under hösten.

### Laddboxar

RFID-taggar kommer att delas ut under kommande veckor och aktiveras inom en månad.

Elförbrukningen för april till juni kommer att debiteras på oktoberavin.

### Lotrec tomten.

Styrelsen har överklagat det bygglov som utfärdats av Lidingö Stad avseende att bygga ett industrikluster på den s.k. "Lotrec-tomten".

### Avgiftshöjning

Som alla är medvetna om har riksbanken höjt styrräntan under året och vi förväntar ytterligare höjning i september. Med anledning av detta ser sig styrelsen tvungen att höja

avgifterna med 10% from 1 oktober.

**Styrelsen**