

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com) Hemsida: [www.gashagapirar3.se](http://www.gashagapirar3.se)



## Medlemsinformation nr 1 januari 2024

### Hissarna

De nya nödtelefonerna är nu installerade och testade.

Som tidigare meddelats gäller vårt serviceavtal för hissarna endast vardagar kl. 8-17. Vid driftsstörning ring 020-31 33 33.

Vid övrig tid tillkommer en hög avgift för jourutryckning varför endast styrelsen får beställa en sådan (undantag är naturligtvis om ni sitter fast i en hiss). Styrelsen kontaktas via föreningens mailbox [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com)

Återigen vill styrelsen påminna medlemmarna att torka av skorna ordentligt när ni kommer in i trapphusen för att inte dra in grus i hissarna. Detta kan orsaka onödiga driftstopp och därmed kostnader.

### Energi

Arbetet med att kalibrera den nya reglercentralen har genomförts och sensorer har installerats för att mäta inomhustemperaturen i 5 lägenheter. Denna mätning har visat en jämn och acceptabel temperatur. Föreningen har ytterligare 5 sensorer som kommer att sättas in i ett antal lägenheter.

### Kostnadsjakt

Styrelsen har genomfört en utredning avseende att driva fastighetsskötsel i egen regi.

Denna utredning visar en signifikant kostnadsbesparing med bibehållen eller ökad servicegrad. Förslag kommer att presenteras vid en extra föreningsstämma den 15/2 19.30 i föreningslokalen inför ett beslut avseende ökning av styrelsens arvode.

Styrelsen har, i egen regi, bytt ut samtliga lampor i trappuppgångarna till LED. Detta innebär en väsentlig besparing av elkostnaderna.

### Laddboxar

Det manuella avläsningsarbetet för debitering av el är nu avslutat. Detta ska nu ske på ett automatiserat sätt med hjälp av GA2 och kommer att gälla laddning från den 9 september 2023.

### Ångturbinen 3 (Lotrec tomten)

Avtal har nu träffats med fastighetsägaren vilket innebär att den befintliga infarten bibehålls.

## **Vinterunderhåll**

Som tidigare meddelats ska alla frågor eller funderingar kring snöröjning slussas via Matts Törnberg ordförande i GA2.

Mer information finns på <https://stapelbadden-ga2.bostadsratterna.se/snorojning>

Vi påminner också medlemmar som bor i taklägenheterna, att de behöver skotta bort snö från sina terrasser. Detta för att undvika framtida vattenskador.

## **Garage och parkering**

Ett styrelsemöte har hållits i GA2 där bl.a. dessa frågor har diskuterats. En handlingsplan har tagits fram för att öka säkerheten i garagen. Den befintliga kameraövervakningen kommer att kompletteras med ett ljud- och ljuslarm kopplat till garageportarna.

Ingångsdörrarna ska förses med ett nödutgångshandtag. Brandlarm ska också installeras.

När det gäller parkering beslöt man att tillåta mopedbilar att parkera på MC-platser.

Avtalet med SmartPark är uppsagt för omförhandling (men fortsätter att gälla tv.). Beslut avseende parkeringsreglerna kommer att ske den 5 mars.

Vi ber de som nyttjar garagen vara extra uppmärksamma på att portarna stängs efter in- och utfart. Vi ber även alla, speciellt hundägare, att vara extra uppmärksamma om ni ser någon okänd bil, modell mindre hantverksbil, på Fyrvägen vid sen timme. Ser ni något som indikerar att inbrott pågår, ring 112 direkt (ingrip dock inte själva).

## **Vinmingel**

Vi kommer att återupprepa det vinmingel som genomfördes förra året – vilket sker den 25 januari kl 19!

## **Föreningsstämma**

Ordinarie årsstämma kommer att gå av stapeln den 22/5 kl 19.00.

Vi återkommer med plats.

## **Källsortering**

Styrelsen vill påminna medlemmarna om de nya regler som gäller fr.o.m. 1/1 avseende sortering av matavfall. Dvs allt organiskt/matavfall ska läggas i bruna påsar och i den bruna sopcontainern. Inget annat ska läggas i den bruna soptunnan och inga matrester i de gröna.

## **Frågor och synpunkter till styrelsen**

Alla frågor och synpunkter, rörande föreningen och dess skötsel av fastigheterna, ska skickas till vår "infomail", [gashagapirar3@gmail.com](mailto:gashagapirar3@gmail.com) och inte direkt till styrelsemedlemmar.

## **Styrelsen**